#### Helyiségingatlanok elidegenítése bérlők részére

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus** | Ingatlanok elidegenítése bérlők részére |
| **Rövid leírás** | Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségingatlanok elidegenítése a bérlő kérelme alapján történhet. A bérlőnek – felhívásra – meg kell adminisztrációs díjként meg kell fizetnie az ingatlan értékbecslésének díját. A vételár megfizetése történhet egyösszegben, vagy legfeljebb 4 részletben a bérlő vállalásától függően.  A kérelmekről 25 millió Ft forgalmi értékig a Gazdasági Bizottság, 25 millió Ft forgalmi érték fölött a Képviselő-testület dönt. |
| **Az ügyet intéző iroda** | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe** | 1201 Budapest, Kossuth tér 1. |
| **Ügyfélfogadási időpontok:** | hétfő: 14:30 -18:00  szerda: 8:00 -16:30 péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző** | Néveriné Komlosán Anna (tel: 283-0640/1282) |
| **Igénylő** | természetes személy vagy átlátható szervezet |
| **Ügyintézés kezdeményezhető** | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben  - postai úton |
| **Az ügyintézés díja** | az értékbecslés díjának megfelelő összegű adminisztrációs díj, az erre vonatkozó felhívásra fizetendő |
| **Szükséges iratok** | Egyedileg megfogalmazott kérelem a vásárlási szándékról, az adminisztrációs díj megfizetésének vállalásáról, és a vételár megfizetésének módjáról (egyösszegben, részletekben). |
| **Kapcsolódó jogszabályok** | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről  2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról  1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról  Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól  Budapest Főváros XX. kerület Pester6zsébet Önkormányzata 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek feltételeiről |