#### Helyiségingatlanok elidegenítése bérlők részére

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus**  | Ingatlanok elidegenítése bérlők részére |
| **Rövid leírás**  | Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségingatlanok elidegenítése a bérlő kérelme alapján történhet. A bérlőnek – felhívásra – meg kell adminisztrációs díjként meg kell fizetnie az ingatlan értékbecslésének díját. A vételár megfizetése történhet egyösszegben, vagy legfeljebb 4 részletben a bérlő vállalásától függően.A kérelmekről 25 millió Ft forgalmi értékig a Gazdasági Bizottság, 25 millió Ft forgalmi érték fölött a Képviselő-testület dönt.  |
| **Az ügyet intéző iroda**  | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe**  | 1201 Budapest, Kossuth tér 1.  |
| **Ügyfélfogadási időpontok:**  | hétfő: 14:30 -18:00szerda: 8:00 -16:30péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző**  | Néveriné Komlosán Anna (tel: 283-0640/1282) |
| **Igénylő**  | természetes személy vagy átlátható szervezet |
| **Ügyintézés kezdeményezhető**  | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben- postai úton |
| **Az ügyintézés díja**  | az értékbecslés díjának megfelelő összegű adminisztrációs díj, az erre vonatkozó felhívásra fizetendő |
| **Szükséges iratok**  | Egyedileg megfogalmazott kérelem a vásárlási szándékról, az adminisztrációs díj megfizetésének vállalásáról, és a vételár megfizetésének módjáról (egyösszegben, részletekben). |
| **Kapcsolódó jogszabályok**  | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokrólBudapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairólBudapest Főváros XX. kerület Pester6zsébet Önkormányzata 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek feltételeiről |