**Bérbeadói hozzájárulások megadásával kapcsolatos ügyek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus**  | Bérbeadói hozzájárulásokkal kapcsolatos ügyintézés |
| **Rövid leírás**  | Bérbeadói hozzájárulás szükséges:* lakásba való befogadáshoz,
* tartási szerződés megkötéséhez,
* lakáscseréhez,
* lakásban végezni kívánt felújításhoz, beruházáshoz.

A kérelmekről a Szociális Bizottság dönt.  |
| **Az ügyet intéző iroda**  | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe**  | 1201 Budapest, Kossuth tér 1.  |
| **Ügyfélfogadási időpontok:**  | hétfő: 14:30 -18:00szerda: 8:00 -16:30péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző**  | Burányi Beatrix (A-H) (tel: 283-0640/1071)dr. Szűcs Ilona (I-P) (tel: 283-0640/1121)Ferenczi Mónika (R-Zs) (tel: 283-0640/1134) |
| **Igénylő**  | bérlő |
| **Ügyintézés kezdeményezhető**  | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben- postai úton |
| **Az ügyintézés díja**  | nincs |
| **Szükséges iratok**  | * egyedileg megfogalmazott kérelem
* felújítás, beruházás esetén: költségvetés
* tartási szerződés, illetve lakáscsere esetén a megkötött szerződés 1 példánya
* annak igazolása, hogy a bérlőnek nincs hátraléka az önkormányzattal szemben
* lakásba való befogadás esetén
* a befogadandó személy és a lakásban élők jövedelemigazolása/jövedelemnyilatkozata,
* a befogadandó személy teljes bizonyító erejű okirati formában tett nyilatkozata arról, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén a lakásból a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elköltözik.
 |
| **Kapcsolódó jogszabályok**  | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokrólBudapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairólBudapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről |