**Bérbeadói hozzájárulások megadásával kapcsolatos ügyek**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ügytípus** | Bérbeadói hozzájárulásokkal kapcsolatos ügyintézés |
| **Rövid leírás** | Bérbeadói hozzájárulás szükséges:   * lakásba való befogadáshoz, * tartási szerződés megkötéséhez, * lakáscseréhez, * lakásban végezni kívánt felújításhoz, beruházáshoz.   A kérelmekről a Szociális Bizottság dönt. |
| **Az ügyet intéző iroda** | Városgazdálkodási Osztály |
| **Címe** | 1201 Budapest, Kossuth tér 1. |
| **Ügyfélfogadási időpontok:** | hétfő: 14:30 -18:00  szerda: 8:00 -16:30 péntek: 8:00 -11:30 |
| **Ügyintéző** | Burányi Beatrix (A-H) (tel: 283-0640/1071)  dr. Szűcs Ilona (I-P) (tel: 283-0640/1121)  Ferenczi Mónika (R-Zs) (tel: 283-0640/1134) |
| **Igénylő** | bérlő |
| **Ügyintézés kezdeményezhető** | - személyesen, vagy meghatalmazottja útján az ügyintézőknél ügyfélfogadási időben  - postai úton |
| **Az ügyintézés díja** | nincs |
| **Szükséges iratok** | * egyedileg megfogalmazott kérelem * felújítás, beruházás esetén: költségvetés * tartási szerződés, illetve lakáscsere esetén a megkötött szerződés 1 példánya * annak igazolása, hogy a bérlőnek nincs hátraléka az önkormányzattal szemben * lakásba való befogadás esetén * a befogadandó személy és a lakásban élők jövedelemigazolása/jövedelemnyilatkozata, * a befogadandó személy teljes bizonyító erejű okirati formában tett nyilatkozata arról, hogy a bérlő bérleti jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén a lakásból a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elköltözik. |
| **Kapcsolódó jogszabályok** | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről  2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról  1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról  Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól  Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata 27/2015. (XI.16.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről |