

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- Az adóalap változása
- Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- A telek megszűnése
- A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- Vagyoni értékű jog alapítása
- Vagyoni értékű jog megszűnése
- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése
- A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
- Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap**VII. A telek címe:**

- Cím: _____
- Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
- Övezeti besorolás: _____

VIII. A telek általános jellemzői:

- A telek teljes területe: m²
- A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²
- A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló (1 ha-t meg nem haladó) belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!**X. A Törvényben foglaltakon túlmenően a 41/2012 (XII. 7.) számú helyi telekadó rendelet alapján mentes a telekadó alól:**

- a magánszemély lakással beépített telektulajdona
- a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján lakással beépítik
- a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke
- A 2. pontban meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének évétől kezdődik, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének megtételétől számított három éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadása, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtétele évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének napjától számított három éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait kizárólag a fenti ügyben indult eljárásban, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 123 és 124. §-ában, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény II. fejezetében (8. § - 12. §) foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján kezeljük.

MEGÁLLAPODÁS

telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

II. Adatbejelentés benyújtója

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____
2. Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap
3. Anyja születési családi és utóneve: _____
4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
5. Statisztikai számjelle: - - -
6. Pénzügyi számlaszáma: - -
7. Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység - - év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 3 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység - - év hó nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 4 Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
Születési helye: _____ város/község, ideje: - - nap
Anyja születési családi és utóneve: _____
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
_____ helység - - év hó nap _____ adóalany aláírása

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység - - év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kiegészítő lap a telekadó adatbejelentéshez
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____
Adószáma: □□□□□□□□ - □□ - □□□

II. Ingatlan

1 **2** **0** □ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□□□ - □□ - □□□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység □□□□□ - □□□ - □□□ _____ év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása