



Budapest Főváros
XX. kerület Pesterzsébet
Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Adócsoport

1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.
Tel.: 283-0640

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés :¹

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
2. Születési név Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
3. Anyja születési neve Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
4. Születési ideje: □□□□ – □□ – □□□ 5. Születési helye: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
8. Adószáma: □□□□□□□□ – □ – □□ Cégjegyzékszám: □□ – □□ – □□□□□□□□
9. Statisztikai számjеле: □□□□□□□□□□ – □□□□□ – □□□□ – □□□
10. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□ – □□ – □□□□□□□□□□
11. Lakóhelye, székhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
12. Levelezési címe: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): _____
14. Telefonszáma: _____ 15. e-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____ / ____
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga Özvegyi jog Lízingbevevői jog

IV. Az építmény címe:

1. Cím: □ 1 □ 2 □ 0 □ □ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: □□□ db
3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: □□□ db
3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: □□□ db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység □□□□□ – □□□□ – □□□□ _____ év _____ hó _____ nap _____ adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

"A" jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés
6. Önkormányzati mentesség megszűnése
7. Bérbeadás

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb (pl. alapterület változása, önk. mentesség igénybevétele, funkcióváltás stb.):

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése
6. Önkormányzati mentesség keletkezése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás
<input type="checkbox"/> családi ház
<input type="checkbox"/> sorház
<input type="checkbox"/> láncház
<input type="checkbox"/> kastély, villa, udvarház
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás
<input type="checkbox"/> társasházi lakás
<input type="checkbox"/> lakásszövetkezeti lakás
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> üdülő
<input type="checkbox"/> hétvégi ház
<input type="checkbox"/> apartman
<input type="checkbox"/> nyaraló
<input type="checkbox"/> csónakház
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ |
|---|--|--|

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m² (Htv. 13. § b) pontja)
3. A magyar építészetéről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a szerzés évében és az azt követő 3 évben. (Htv. 13. § d))

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – – nap

IX. Az önkormányzat 40/2012 (XII. 7.) számú építményadóról szóló rendelete alapján adható mentesség:

1. Valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottlakásra rendezkedett be, és életvitelszerűen ott lakik.
Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységet (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol, nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.
(Ebben az esetben az I. számú melléklet kitöltése kötelező!)

Jogcímen mentes terület: m²**X. A megállapításhoz szükséges egyéb adatok, tények:**

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait kizárólag a fenti ügyben indult eljárásban, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 123 és 124. §-ában, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény II. fejezetében (8. § - 12. §) foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján kezeljük.

"B" jelű betétlap

az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
- 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés
6. Bérbeadás

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: (pl. alapterület változása, önk. mentesség igénybevétele, funkcióváltás stb.) :

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: -- nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése
6. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: -- nap

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem | <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló | <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince |
| <input type="checkbox"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel | <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: m² (Htv. 13. § b) pontja)
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).
5. A magyar építészetről szóló törvény szerint műemléknek minősülő ingatlan a szerzés évében és az azt követő 3 évben. (Htv. 13. § d))

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: – – nap

IX. Az önkormányzat 40/2012. (XII. 7.) számú építményadóról szóló rendelete alapján adható mentesség:

1. A társasházak és a lakásszövetkezetek közös használatú helyiségei (kapualj, lépcsőház, folyosó, stb.) kivéve a bérbeadással hasznosított építmény.
2. A magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló.
3. A magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

X. A megállapításhoz, szükséges egyéb adatok, tények:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység – év – hó – nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

I. számú melléklet

I. 1. Adózó neve: _____
I. 2. Születési neve: _____
I. 3. Születési helye: _____ ideje: - - nap
I. 4. Anyja születési családi és utóneve: _____
I. 5. Adóazonosító jele:

II. 1. Az ingatlan címe: _____ város/község
 irányítószám _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
II. 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
II. 3. Az adózó tulajdoni / jogosultsági hányada: _____ / _____
II. 4. Tulajdonostársak további vagyoni értékű jog jogosítottjainak neve: _____

III. Azon személyek (magánszemély adóalany, illetve annak közeli hozzátartozója) száma, akik a lakásban tartós ottlakásra fő
rendezkedtek be, és életvitelszerűen a lakásban laknak

III. 1. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 2. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 3. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 4. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 5. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 6. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____
III. 7. Neve: _____
Születési helye: _____ ideje: - - nap
Anyja neve: _____
Rokonsági kapcsolat: _____

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben és a nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység - - év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Kiegészítő lap az építményadó adatbejelentéshez
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____
Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

II. Ingatlan

1 2 0 □ irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□
Székhelye, lakóhelye: □□□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység □□□□□ - □□ - □□ _____ év hó nap _____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása