



Budapest Főváros
XX. kerület Pesterzsébet
Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Adócsoport

1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.
Tel.: 283-0640

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést
benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

¹ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
2. Születési név Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
3. Anyja születési neve Családi név: _____ Utónév: _____ Utónév: _____
4. Születési ideje: □□□□-□□-□□ 5. Születési helye: _____
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____
7. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□
8. Adószáma: □□□□□□□□-□-□□ Cégjegyzékszám: □□-□□-□□□□□□□□
9. Statisztikai számjelle: □□□□□□□□-□□□□□□-□□□□-□□
10. Civil szervezet nyilvántartási száma: □□-□□-□□□□□□□□
11. Lakóhelye, székhelye: □□□□□□ város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
12. Levelezési címe: □□□□□□ város/község
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): _____
14. Telefonszáma: _____ 15. e-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____ / ____
2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog Használat joga Özvegyi jog Lízingbevevői jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Az erdőnek minősülő telek esetében:
 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
 9.1. Az építmény megsemmisülése. 9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □□□□-□□-□□ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:1. Az adóalap változása2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: – – nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. A telek megszűnése2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének a megkezdése6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. Egyéb: _____Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: – – nap**VII. A telek címe:**1. Cím: _____

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Övezeti besorolás: _____

VIII. A telek általános jellemzői:1. A telek teljes területe: m²2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: m²3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): m²**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: m² (Htv. 19. § a) pontja)2. A mezőgazdasági művelés alatt álló (1 ha-t meg nem haladó) belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: m² (Htv. 19. § d) pontja)¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!**X. A Törvényben foglaltakon túlmenően a 41/2012 (XII. 7.) számú helyi telekadó rendelet alapján mentes a telekadó alól:**1. a magánszemély lakással beépített telektulajdona2. a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján lakással beépítik3. a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke4. A 2. pontban meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének évétől kezdődik, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének megtételétől számított három éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadása, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtétele évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének napjától számított három éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység év hó nap _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Tájékoztatjuk, hogy személyes adatait kizárólag a fenti ügyben indult eljárásban, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 123 és 124. §-ában, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény II. fejezetében (8. § - 12. §) foglalt előírásoknak való megfelelés miatt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján kezeljük.

Kiegészítő lap a telekadó adatbejelentéshez
(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____
Adószáma: - -

II. Ingatlan

irányítószám _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____ / _____
Illetősége: Belföldi Külföldi _____ (ország)
Adóazonosító jele: Adószáma: - -
Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

helység

- -
év hó nap

az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása