

## Adóhírek

Tájékoztatjuk a kerület lakosságát és gazdálkodó szervezeteit a helyi önkormányzati adókkal kapcsolatban 2023. január 1-jén hatályba lépő változásokról, illetve egyéb adózással kapcsolatos tudnivalókról:

### Elektronikus ügyintézés:

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv) 9. § (1) bekezdésének aa) pontja szerint, **minden gazdálkodó szervezet ideértve az egyéni vállalkozókat is, 2018.01.01-től elektronikus ügyintézésre kötelezett.** Ügyet intézni és kapcsolatot tartani az Adócsoporttal az Elektronikus Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül lehet, ahol online űrlapkitöltés és egyenleg lekérdezés működik. <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

Az önkormányzati adóhatóság **minden gazdálkodó szervezetnek kizárólag a Cégeknapra küldi meg az általa hozott hivatalos – régen tértivevényesen kézbesített - iratokat!**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Cégeknapval nem rendelkező szervezetekről bejelentést kell tennünk a Cégbíróság felé. Az át nem vett (meghiúsulási igazolás) érdemi döntést tartalmazó dokumentumok véglegessé válását követően végrehajtási eljárást kezdeményezünk. A Cégeknapval nem rendelkezők a helyben szokásos módon Hirdetmény útján értesülhetnek a küldeményekről.

**A Képviselő-testület helyi építmény- és telekadó rendelete a 2022. évben nem módosult, így 2023-ban nem változott a helyi adóztatás mértéke.**

### Építményadó:

A helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII.7.) számú rendelet 2/A §-a alapján az építményadó évi mértéke továbbra is 1.658 Ft/m<sup>2</sup>. Az építményadó esetében az adó tárgya a lakás és a nem lakás célú épület, épületrész. A magánszemély adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt építményadó vonatkozásában adófizetési kötelezettség nem terheli. A törvényi mentességeken túl kerületünkben a lakás célú építmények közül mentes a valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottholásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik.

### Telekadó:

A helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII.7.) számú rendelet 2 §-a alapján a telekadó évi mértéke 301,- Ft/m<sup>2</sup> megtartása mellett a Kerületi Építési Szabályzatban meghatározott EK-1, Ek-2, Kb-Ez besorolású telek után 200 Ft/m<sup>2</sup>, Ev telek után 150 Ft/m<sup>2</sup>, a szabályzat XIX. fejezete szerinti telek 0 Ft/m<sup>2</sup>, külterületi telek 50 Ft/m<sup>2</sup>. Mentés az adó alól a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke.

**Az építmény- és telekadóról adószámla kivonatot, csekket február hónapban küldünk az adóalanyok részére.** Az adót két részletben, 2023. március 16. és 2023. szeptember 15-ig kell megfizetni.

### Gépjárműadó:

A gépjárműadóról szóló törvény módosítása alapján **2021. január 1-től a belföldi gépjárművek adóztatása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe került.**

**A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat továbbra is az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni,** melyről február hónapban küldünk egyenlegértesítőt!

## **Talajterhelési díj:**

**A talajterhelési díj bevallását a 2022. évi vízfogyasztásról 2023. március 31-ig kell benyújtani és a díjat megfizetni. A bevallási nyomtatványt, tájékoztatót és csekket február elején küldjük ki a nyilvántartás szerinti díjfizetők részére.**

## **Egyéb fontos tudnivaló:**

**Az adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését az adóhatóság felhívása nélkül önként, adatbejelentés benyújtásával kell megtenni építményadó, telekadó ügyekben.**

A gépjárművekkel kapcsolatos adásvételi szerződést továbbra is kizárólag a Kormányablakokban (nem az Adócsoporthoz) kell leadni/bejelenteni!

**A határidőre nem fizető adózóval szemben végrehajtási eljárást kezdeményezünk, melynek költséggátlánya minden esetben 5.000,- Ft.**

A bevallási kötelezettség késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.

A magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. 2016. évtől párlat adójegyvet a vámhatóságtól lehet igényelni.

Magánszemélyek részére az adóügyi nyomtatványok (adatbejelentések, bevallás), rendeletek letölthetők a [www.pesterzsebet.hu/Ügyintézés/Ügyintézés/Letölthető nyomtatványok/Adóügyekkel kapcsolatos nyomtatványok](http://www.pesterzsebet.hu/Ügyintézés/Ügyintézés/Letölthető_nyomtatványok/Adóügyekkel_kapcsolatos_nyomtatványok) oldalról.

Érdeklődni lehet személyesen (1201 Budapest Kossuth L. tér 1. fsz. 26.), vagy telefonon a következő számokon:

Helyi építmény- és telekadó: 283-0640/1261, 1265,

Gépjárműadó: 283-0640/1264

Talajterhelési díj: 283-0640/1261, 1264

**Ezúton mondunk köszönetet azon adózóinknak, akik bevallási és adófizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget téve segítik munkánkat.**

*Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Osztály  
Adócsoportja*