

Adóhírek

Tájékoztatjuk a kerület lakosságát és gazdálkodó szervezeteit a helyi önkormányzati adókkal kapcsolatban 2026. január 1-jén hatályba lépő változásokról, illetve egyéb adózással kapcsolatos tudnivalókról:

Elektronikus ügyintézés:

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. tv. 19. § (1) bekezdésének aa) pontja szerint, **minden gazdálkodó szervezet ideértve az egyéni vállalkozókat is, 2018.01.01-től elektronikus ügyintézésre kötelezett.** Ügyet intézni és kapcsolatot tartani az Adócsoporttal az Elektronikus Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül lehet, ahol űrlapkitöltés, online egyenleg lekérdezés, bankkártyás fizetésre is van lehetőség. <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>

A magánszemélyek számára az Ügyfélkapus bejelentkezés 2025.01.16-tól csak Ügyfélkapu+ vagy a Digitális Állampolgárság Szolgáltatással lehetséges, melynek ügyintézése online vagy a Kormányablakokban szükséges.

Az önkormányzati adóhatóság **minden gazdálkodó szervezetnek kizárólag a Cégeknapra küldi meg** az általa hozott **hivatalos** – régen tértivevényesen kézbesített - **iratokat!** Az át nem vett (meghiúsulási igazolás) érdemi döntést tartalmazó dokumentumok véglegessé válását követően végrehajtási eljárást kezdeményezünk.

A Képviselő-testület helyi építmény- és telekadó rendelete a 2025. évben nem módosult, így 2026-ban nem változott a helyi adóztatás mértéke.

Építményadó:

A helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII.7.) számú rendelet 2/A §-a alapján az építményadó évi mértéke továbbra is 1.658 Ft/m². Az építményadó esetében az adó tárgya a lakás és a nem lakás célú épület, épületrész. A magánszemély adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt építményadó vonatkozásában adófizetési kötelezettség nem terheli. A törvényi mentességeken túl kerületünkben a lakás célú építmények közül mentes a valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós otthlakásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik.

Telekadó:

A helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII.7.) számú rendelet 2 §-a alapján a telekadó évi mértéke 301,- Ft/m² megtartása mellett a Kerületi Építési Szabályzatban meghatározott EK-1, Ek-2, Kb-Ez besorolású telek után 200 Ft/m², Ev telek után 150 Ft/m², a szabályzat XIV. fejezete szerinti sportcélú telek és XIX. fejezete szerinti erdő telek 0 Ft/m², külterületi telek 50 Ft/m². Mentés az adó alól a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke.

Az építmény- és telekadóról adószámla kivonatot, csekket február hónapban küldünk az adóalanyok részére. Az adót két részletben, 2026. március 16. és 2026. szeptember 15-ig kell megfizetni.

Gépjárműadó:

A gépjárműadóról szóló törvény módosítása alapján **2021. január 1-től a belföldi gépjárművek adóztatása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe került.**

Talajterhelési díj:

A talajterhelési díj bevallását a 2025. évi vízfogyasztásról 2026. március 31-ig kell benyújtani és a díjat megfizetni. A bevallási nyomtatványt, tájékoztatót és csekket február elején küldjük ki a nyilvántartás szerinti díjfizetők részére.

Idegenforgalmi adó

A Képviselő-testület megalkotta az idegenforgalmi adóról szóló 40/2023. (X.11.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), mely **2024.01.01. napján lépett hatályba.**

Felhívjuk a kerületi szállásadók figyelmét, hogy Adócsoportunk felé a **bevallási- és fizetési kötelezettséget** az ide vonatkozó jogszabályok alapján önadózással kell teljesíteni a Rendelet 7. § alapján **a tárgyhónapot követő hónap 15-ig.**

Egyéb fontos tudnivaló:

Az adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését az adóhatóság felhívása nélkül önként, adatbejelentés benyújtásával kell megtenni építményadó, telekadó ügyekben.

A gépjárművekkel kapcsolatos adásvételi szerződést továbbra is kizárólag a Kormányablakokban (nem az Adócsoportnál) kell leadni/bejelenteni!

A határidőre nem fizető adózóval szemben végrehajtási eljárást kezdeményezünk, melynek költségátalánya minden esetben 10.000,- Ft.

A bevallási kötelezettség késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.

A magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz. 2016. évtől párlat adójegyvet a vámhatóságtól lehet igényelni.

Magánszemélyek részére az adóügyi nyomtatványok (adatbejelentések, bevallás), rendeletek letölthetők a [www.pesterzsébet.hu/Ügyintézés-E-ügyintézés/Ügyintézés/Letölthető nyomtatványok/Adóügyekkel kapcsolatos nyomtatványok](http://www.pesterzsébet.hu/Ügyintézés-E-ügyintézés/Ügyintézés/Letölthető_nyomtatványok/Adóügyekkel_kapcsolatos_nyomtatványok) oldalról.

Érdeklődni lehet személyesen (1201 Budapest Kossuth L. tér 1. fsz. 26.), vagy telefonon a következő számokon:

Helyi építmény- és telekadó: 283-0640/1261, 1262,

Gépjárműadó: 283-0640/1264

Talajterhelési díj: 283-0640/1261, 1264

Idegenforgalmi adó: 283-0640/1725

Ezúton mondunk köszönetet azon adózóinknak, akik bevallási és adófizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget téve segítik munkánkat.

*Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
Hatósági Osztály
Adócsoportja*