

ÜGYLEÍRÁS

**BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ADÓKRÓL**

TARTALOM:

I. FEJEZET	HELYI ADÓK: ÉPÍTMÉNYADÓ, TELEKADÓ
II. FEJEZET	GÉPJÁRMŰADÓ
III. FEJEZET	TALAJTERHELÉSI DÍJ, JÖVEDÉKI TV. MAGÁNFŐZÉS
IV. FEJEZET	ADÓELJÁRÁSI SZABÁLYOK

NYOMTATVÁNYOK:

AZ ADÓÜGYI NYOMTATVÁNYOK LETÖLTHETŐK A HONLAPRÓL

- 1. ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTÉS**
- 2. TELEKADÓ ADATBEJELENTÉS**
- 3. MEGHATALMAZÁS**
- 4. KÉRELEM ADÓ ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ**
- 5. GÉPJÁRMŰADÓ BEVALLÁS**
- 6. MÉLTÁNYOSSÁGI ÉS RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM MAGÁNSZEMÉLY**
- 7. MÉLTÁNYOSSÁGI ÉS RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**
- 8. AUTOMATIKUS RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM MAGÁNSZEMÉLY**
- 9. RÉSZLETFIZETÉSI KÉRELEM GAZDASÁGI TÁRSASÁG**
- 10. TALAJTERHELÉSI DÍJ BEVALLÁS**
- 11. ADATVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE**
- 12. ÁTVEZETÉSI ÉS VISSZAUTALÁSI KÉRELEM TÚLFIZETÉSRŐL**
- 13. KÉRELEM ADÓIGAZOLÁSHOZ**
- 14. BEJELENTÉS DESZTILLÁLÓBERENDEZÉSRŐL**
- 15. EGYÉB BEADVÁNY**

ÜGYLEÍRÁS BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ ADÓKRÓL, ILLETŐLEG AZ EZEKSEL KAPCSOLATOS FONTOSABB ELJÁRÁSI SZABÁLYOKRÓL

I. FEJEZET

HELYI ADÓK

A helyi adókról szóló többször módosított, 1990. évi C. törvény (Htv.) kerettörvényként szabályozza a helyi önkormányzatok adóztatási jogosultságát.

⇒ Bevezetésének célja: a helyben felmerülő közszolgáltatások pénzügyi fedezete.

⇒ Megállapítására jogosult: a helyi Képviselő-testület, rendelettel.

⇒ Bevezetésre került adófajták: (vagyon típusú adók) építmény- és telekadó.

Hatályos helyi rendeletek:

⇒ a helyi építményadóról szóló, többször módosított 40/2012. (XII. 7.) Ök. számú rendelet

⇒ a helyi telekadóról szóló, többször módosított 41/2012. (XII. 7.) Ök. számú rendelet

Adóalany: az, aki a naptári év első napján az építmény/telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Építményadóban adóköteles: a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

A Htv.-ben foglaltakon túl mentes az építményadó alól: a) a társasházak és a lakásszövetkezetek közös használatú helyiségei (kapualj, lépcsőház, folyosó, stb.) kivéve a bérbeadással hasznosított építmény, b) valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottholásra rendezkedett be, és életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységet (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol, nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ, c) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló, d) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

Építményadó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. **Adó mértéke**: a kerület egész területén egységesen 1.658 Ft/m².

Telekadóban adóköteles: a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

A Htv.-ben foglaltakon túl mentes a telekadó alól: (a) a magánszemély lakással beépített telektulajdona, b) a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján lakással beépítik, c) a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke, A b) pontban meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének évétől kezdődik, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének megtételétől számított három éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadása, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtétele évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély

jogerőssé válásának, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének napjától számított három éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

Telekadó alapja: a telek m²-ben számított területe. **Adó mértéke:** a) belterületi telek esetén a telekadó évi mértéke a b), c), d) pontok kivételével 301 Ft/m², b) a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) XX. fejezet szerinti közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterületek (Ek-1, Ek-2), védelmi elsődleges rendeltetésű közjóléti erdőterület (Ek-3), valamint a KÉSZ XXIII. fejezet szerinti kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Ez) után a telekadó évi mértéke 200 Ft/m², c) a KÉSZ XX. fejezet szerinti védelmi erdőterület (Ev) után a telekadó évi mértéke 150 Ft/m², d) a KÉSZ XIX. fejezet zöldterületek, fásított közterek besorolású területe után a telekadó évi mértéke 0 Ft/m², e) külterületi telek esetén a telek adó évi mértéke 50 Ft/m².

Az adatbejelentés benyújtásának határideje, módja:

Az adózónak az építményadóról és a telekadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő 15 napon belül kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

A magánszemély adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt a helyi adó vonatkozásában adófizetési kötelezettség nem terheli.

Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének bejelentése az erre a célra rendszeresített, honlapunkról is letölthető formanyomtatvány benyújtása, illetve elektronikus űrlap megküldése útján történik:

- magánszemély esetében postai úton vagy személyesen ügyfélfogadási időben vagy elektronikus úton (az Elektronikus Önkormányzati Portálon (OHP) keresztül: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>),
- elektronikus ügyintézésre kötelezett magánszemélyek és jogi személyek kizárólag a fent említett elektronikus úton.

Az adatbejelentési kötelezettség elmulasztása vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabásával jár. A mulasztás, illetőleg a késedelem igazolható - az adatbejelentés mellékletként csatolandó -, annak elfogadása esetén a bírság kiszabása mellőzhető.

Az adatbejelentést Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Bp. Kossuth Lajos tér 1. fsz. 25.) Hatósági Osztály Adócsoportjához kell benyújtani. A bejelentés kitöltésével kapcsolatos kérdésekben ügyfélfogadási időben személyesen, hivatali munkaidőben a 283-0640 telefonszámon kérhetik az Adócsoport munkatársainak segítségét.

II. FEJEZET

GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadóról szóló törvény módosítása alapján 2021. január 1-től a belföldi gépjárművek adóztatása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe került. 2021. évre a NAV fog határozatot küldeni az adózóknak, megjelölve benne az új bankszámlaszámot, ahová ezentúl adófizetési kötelezettségüknek eleget tudnak tenni.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gjt. 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - továbbra is az illetékes Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzati Adóhatósága végzi!

A gépjárműadóval kapcsolatos kötelezettségeket a többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) tartalmazza.

Minden a tulajdonost/üzembentartót érintő változást (gépjármű vétele, eladása, forgalomból való kivonása, visszahelyezése, lakcímváltozás, rendszámváltozás) a Budapest Főváros Kormányhivatal XX. kerületi Hivatalánál kell bejelenteni (1201 Budapest, Vörösmarty u. 3.) a változást követő 8, illetve 15 napon belül.

III. FEJEZET

TALAJTERHELÉSI DÍJ

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt az Országgyűlés a környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és a természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében alkotta meg.

Az önkormányzat Képviselő-testülete e törvény felhatalmazása alapján alkotta meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 38/2012. (XI.19.) Pesterzsébet önkormányzati rendeletét. A jogszabály célja a környezetbe történő anyag- vagy energia-kibocsátás csökkentése, a környezet és természet megóvása érdekében a leghatékonyabb megoldások alkalmazása, valamint az állam és a környezethasználók közötti arányos teherviselés megvalósítása.

A rendelet hatálya arra a környezethasználóra terjed ki, aki az engedélyhez kötött környezet használata során a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a talajba (kibocsátó).

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig a "Bevallás" c. nyomtatvány kitöltésével.

A díj alapja: az elhasznált vízmennyiség m³-ben.

A talajterhelési díj mértéke: 2012. február 1-től 1800 Ft/m³

A kitöltött és aláírt bevallást Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal (1201 Bp. Kossuth Lajos tér 1. fsz. 25.) Hatósági Osztály Adócsoportjához kell benyújtani. A bevallás kitöltésével kapcsolatos kérdésekben ügyfélfogadási időben személyesen, hivatali munkaidőben a 283-0640 telefonszámon kérhetik az Adócsoport munkatársainak segítségét.

IV. FEJEZET

AZ ADÓELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az adó megállapítása

Az adó kivetése, kiszabása az adózó önadózás esetén bevallása, kivetéses adó esetén adatbejelentése, illetőleg adatszolgáltatás alapján határozattal történik. A határozatok ellen az abban foglalt jogorvoslati kérelemnek van helye.

Az adók esedékessége, megfizetésének módja, késedelmi szankció

Az éves adót félévenként két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig, az adókötelezettség keletkezése/változása esetén az adót megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül kell megfizetni.

Az adófizetést csekken, vagy banki átutalással az alábbi számlákra kell teljesíteni:

Építményadó: 12001008-01510331-00300007

Telekadó: 12001008-01510331-00400004

Gépjárműadó: 12001008-01510331-01500004

Talajterhelési díj: 12001008-01510331-00800002

Az adóhatóság által megállapított adó befizetésének késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Befizetések visszatérítése

Ha az adózó az adott adónál nagyobb összeget fizetett be az adóhatósághoz (túlfizetés), az adóhatóság a túlfizetés összegét az adóhatóság által nyilvántartott más adótartozásra számolja el, illetőleg adótartozás hiányában az adózó rendelkezhet a fennmaradó összeg visszatérítéséről. Az adózó az erre irányuló kérelmét a saját maga által írt beadványban, illetőleg az adóhatóság által e célra rendszeresített formanyomtatványon terjesztheti elő az önkormányzati adóhatóságnál.

Fizetési halasztás, részletfizetés (együtt: fizetési könnyítés) magánszemély kérelmére

Az adó megfizetésére határozattal kötelezett személy átmeneti, fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetési halasztást, vagy részletfizetést kérhet, mely akkor engedélyezhető, ha az adózó igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi-, jövedelmi-, vagyoni- és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

Automatikus részletfizetési kedvezmény: természetes személy részére (egyéni vállalkozó is) legfeljebb 1.000.000 Ft adótartozásra évente egyszer, legfeljebb 12 havi pótlékmentes részletfizetés engedélyezhető fenti feltételek vizsgálata nélkül.

Fizetési halasztás, részletfizetés (együtt: fizetési könnyítés) nem magánszemély kérelmére

Nem magánszemély esetén fizetési halasztás, illetve részletfizetés akkor engedélyezhető, ha adózó igazolja, hogy a fizetési nehézség nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, és átmeneti jellegű, az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.

Adómérséklés magánszemély kérelmére

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást, valamint a bírság- és pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Az adóhatóság a mérséklést – az adózó teljesítőképességéhez mérten – az adótartozás egy részének megfizetéséhez kötheti.

Adómérséklés nem magánszemély részére

Az adóhatóság a magánszemélyen kívül más személy adóját nem engedheti el és nem mérsékelheti. Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból mérsékelheti vagy elengedheti, különösen akkor, ha annak megfizetése a vállalkozói tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy, vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az adóhatóság a mérséklést az adótartozás egy részének vagy egészének megfizetéséhez kötheti.

Mind a fizetési könnyítés, mind az adómérséklés, illetve az adóelengedés vonatkozásában az adóalanyoknak kérelemmel kell fordulni az önkormányzati adóhatósághoz. Adózónak kérelméhez mellékelnie kell az adóhatóság által rendszeresített adatlapot. Az adatlapot teljeskörűen ki kell töltenie, és a megadott igazolásokat is csatolnia kell. Az adóhatóság ellenőrzi a beadványban foglaltak valóságát, s rendelkezésre álló adatok alapján komplex vizsgálatot folytat le, amely során adózó vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetét vizsgálja, majd ezt követően határozattal dönt a kérelem tárgyáról. Az eljárás illetékmentes.

Az adóellenőrzés célja

a törvények betartása, a törvénysértések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása. Az ellenőrzés során az önkormányzati adóhatóság vizsgálja:

- az adatbejelentésre, bevallásra, a bizonylati rendre, a könyvvezetésre, a nyilvántartásra, az adatszolgáltatásra, a nyilatkozattételre vonatkozó előírások megtartását;
- az adó összegének megállapítását és bevallását, adatbejelentését;
- az adó határidőben és helyes összegben történő megfizetését.

A vizsgálatot végzők kötelessége, hogy eljárási jogosultságukat igazolják szolgálati igazolvány és a megbízólevél bemutatásával. Az ellenőrzés célját, fő irányait vizsgálati programban kell meghatározni. Az adózó alapvető joga, hogy az ellenőrzésre - annak megkezdéséről kellő időben értesülve - felkészüljön. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv átadását követő 30 napon belül az adózó az ellenőrzés megállapításaira észrevételt tehet, továbbá az ügy érdemében hozott határozat ellen 30 napon belül fellebbezhet. Az észrevételt, illetőleg a jogorvoslati kérelmet az önkormányzati adóhatóságnál kell előterjeszteni.

Végrehajtható döntések

Az önkormányzati adóhatóság elsőfokú határozata végleges és végrehajtható, ha a határozat ellen nem fellebbeztek, vagy a fellebbezés jogáról lemondtak. A másodfokon hozott határozat a közléssel válik véglegessé. Az adóigazgatási eljárás során az ügy érdemében hozott valamennyi érdemi, jogerős másodfokú határozat bírósági felülvizsgálata a közlést követő 30 napon belül kérhető. A bírósági felülvizsgálat az adóhatósági határozat végrehajthatóságát nem érinti. A bíróság azonban adózó kérelmére a végrehajtást végzéssel felfüggesztheti.

A végrehajtási cselekmények fajtái

Az adóhatóságnak az adós (magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet)

- a) pénzügyi intézménynél kezelt összegre, fizetési számla ellen benyújtott hatósági átutalási megbízás,
- b) jövedelemletiltás,
- c) az ingó vagyontárgy vagy követelés lefoglalása,
- d) a pénzkövetelés biztosításának, illetve ingó és ingatlan zárlatának elrendelése,
- e) ingatlan-végrehajtás elrendelése, illetőleg az adótartozás jelzálogjoggal történő biztosítása

végrehajtási cselekménynek minősül.

Az, akinek a jogát, vagy jogos érdekét a végrehajtás sérti, a sérelemről szerzett értesüléstől számított 15 napon belül kifogást terjeszthet elő a végrehajtást foganatosító adóhatósághoz.

A végrehajtási eljárás felfüggesztése

Az adóhatóság az adós kérelmére vagy felettes szerve rendelkezésére a határozat végrehajtását felfüggeszti, ha az adótartozást előíró határozat megváltoztatása vagy megsemmisítése várható. A kérelmet az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani.

A végrehajtási eljárás során megállapítható költségek köre

A végrehajtással felmerült költség különösen:

- az alkalmazott becsüs díjazása;
- a lefoglalt ingóság szállítási, tárolási, értékesítési költsége és
- a ténylegesen felmerült egyéb költség, költségátalány minimum 5000 Ft, melyek mind az adóst terhelő költségek.

Adóigazolások kiadása

Az adóigazolás kiállítása iránti kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni, mely illetékmentes.

Desztilláló berendezés bejelentése

A magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást, az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhely szerinti önkormányzati adóhatáshoz. Egy desztilláló-berendezés több személy közös tulajdonát is képezheti, ilyenkor a tulajdonosok választása szerint kell bármelyikük lakóhelye szerinti önkormányzathoz megtenni a bejelentést. Az adott önkormányzat értesíti e bejelentésről az állami adóhatóságot.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása

Adó és értékbizonyítvány kiállítására ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre, külön jogszabályi rendelkezések alapján van lehetőség. Ezek a külön jogszabályi rendelkezések jelenleg a következők:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv.
- Hagyatéki eljárásról szóló 2010.évi XXXVIII. tv.
- A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet.