

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építményadóról**

**(Egységes szerkezetben a 13/2014. (III. 20.) a 35/2017. (XI.15.) és a 26/2020. (X. 01.)  
önkormányzati rendelettel)**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott azon adóalanyokra terjed ki, akik/amelyek Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén a Törvényben meghatározott adótárggyal rendelkeznek.

**2.§**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke a kerület egész területén egységesen 1.658 Ft/m<sup>2</sup>.

$$2/A \text{ §}^1 \text{ }^2$$

**3.§**

- (1) A Törvényben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól:
  - a) a társasházak és a lakásszövetkezetek közös használatú helyiségei (kapualj, lépcsőház, folyosó, stb.) kivéve a bérbeadással hasznosított építmény,
  - b)<sup>3</sup> valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottlakásra rendezkedett be, és életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységet (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol, nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ,
  - c) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló,
  - d) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.
- (2)<sup>4</sup> A magánszemély adóalany mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt építményadó vonatkozásában adófizetési kötelezettség nem terheli.

**4.§**

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

<sup>1</sup> Megállapította a 35/2017. (XI. 15.) Ök. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2018. I. 1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2020. (X. 01.) Ök. sz. rendelet 2. § (2) bekezdése hatálytalan 2020. X. 2-től

<sup>3</sup> Módosította a 13/2014. (III. 14.) Ök. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2014. III. 21-től

<sup>4</sup> Beiktatta a 26/2020. (X. 01.) Ök. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. X. 2-től

- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Pesterzsébet Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. számú rendelete,
  - b) Pesterzsébet Önkormányzatának 5/2009. (II. 26.) Ök. számú rendelete a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendeletének módosításáról,
  - c) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2010. (XI. 11.) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló módosított 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendelet módosításáról.

Szabados Ákos s.k.  
polgármester

dr. Kiss Irén s.k.  
címzetes főjegyző