

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

a helyi telekadóról

(Egységes szerkezetben a 11/2017. (IV.26.) és a 45/2023. (XII.18.) önkormányzati rendelettel)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott azon adóalanyokra terjed ki, akik/amelyek Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén a Törvényben meghatározott adótárggyal rendelkeznek.

2.§

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

- (2)¹ a) belterületi telek esetén a telekadó évi mértéke a b), c), d) pontok kivételével 301 Ft/m²,
b) a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) XX. fejezet szerinti közjóléti elsődleges rendeltetésű erdőterületek (Ek-1, Ek-2), védelmi elsődleges rendeltetésű közjóléti erdőterület (Ek-3), valamint a KÉSZ XXIII. fejezet szerinti kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Ez) után a telekadó évi mértéke 200 Ft/m²,
c) a KÉSZ XX. fejezet szerinti védelmi erdőterület (Ev) után a telekadó évi mértéke 150 Ft/m²
d)⁵ a KÉSZ XIV. fejezet intézmény terület kizárólag sportlétesítmények elhelyezésére szolgáló területe (Vi-2/Sp), valamint a KÉSZ XIX. fejezet zöldterületek, fásított közterek besorolású területe után a telekadó évi mértéke 0 Ft/m²,
e) külterületi telek esetén a telek adó évi mértéke 50 Ft/m²

3.§

(1) A Törvényben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól:

- a) a magánszemély lakással beépített telektulajdona,
b)² a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély, vagy lakóépület építésének egyszerű bejelentése alapján lakással beépítik.
c)³ a magánszemély ingatlan-nyilvántartásban külterületként nyilvántartott üzleti célt nem szolgáló telke.

(2)⁴ Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének évétől kezdődik, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentésének megtételétől számított három éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadása, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtétele évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentése megtételének napjától számított három éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

4.§

(1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Pesterzsébet Önkormányzatának a helyi telekadóról szóló 37/2008. (XI. 28.) Ök. számú rendelete,
- b) Pesterzsébet Önkormányzatának 6/2009. (II. 26.) Ök. számú rendelete a helyi telekadóról szóló 37/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendeletének módosításáról.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Kiss Irén s.k.
címzetes főjegyző

¹ Módosította a 11/2017. (IV.26.) Ök. r. 1. §-a. Hatályos 2017. április 27. napjától.

² Módosította a 11/2017. (IV.26.) Ök. r. 1. §-a. Hatályos 2017. április 27. napjától.

³ Megállapította a 11/2017. (IV.26.) Ök. r. 1. §-a. Hatályos 2017. április 27. napjától.

⁴ Módosította a 11/2017. (IV.26.) Ök. r. 1. §-a. Hatályos 2017. április 27. napjától.

⁵ Módosította a 45/2023. (XII.18.) Ök. r. 1. §-a. Hatályos 2024. január 1. napjától.