

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott azon adóalanyokra terjed ki, akik/amelyek Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén a Törvényben meghatározott adótárggyal rendelkeznek.

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke a kerület egész területén egységesen 1.658 Ft/m²

3.§

- (1) A Törvényben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól:
 - a) a társasházak és a lakásszövetkezetek közös használatú helyiségei (kapualj, lépcsőház, folyosó, stb.) kivéve a bérbeadással hasznosított építmény,
 - b) valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós ottlakásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik és egyben bejelentett lakóhelyének címe is,
 - c) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló,
 - d) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

4.§

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) Pesterzsébet Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. számú rendelete,
 - b) Pesterzsébet Önkormányzatának 5/2009. (II. 26.) Ök. számú rendelete a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendeletének módosításáról,
 - c) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2010. (XI. 11.) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló módosított 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendelet módosításáról.

Szabados Ákos
polgármester

dr. Kiss Irén
címzetes főjegyző