

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

a helyi építményadóról

(Egységes szerkezetben a 13/2014. (III. 20.) önkormányzati rendelettel)

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott azon adóalanyokra terjed ki, akik/amelyek Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén a Törvényben meghatározott adótárggyal rendelkeznek.

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó évi mértéke a kerület egész területén egységesen 1.658 Ft/m²

3.§

- (1) A Törvényben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól:
 - a) a társasházak és a lakásszövetkezetek közös használatú helyiségei (kapualj, lépcsőház, folyosó, stb.) kivéve a bérbeadással hasznosított építmény,
 - b) ¹valamennyi magánszemély tulajdonos, hasznélvező, illetve közeli hozzátartozója által lakott olyan lakás, ahol a magánszemély tartós otthlakásra rendezkedett be, és életvitelszerűen ott lakik. Életvitelszerűen lakásként használt ingatlan: a tulajdonos olyan lakása, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységet (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol, nincs olyan lakás, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ,
 - c) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló,
 - d) a magánszemély tulajdonában lévő, sport céljára használt és hasznosított építmény.

4.§

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) Pesterzsébet Önkormányzatának a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. számú rendelete,
 - b) Pesterzsébet Önkormányzatának 5/2009. (II. 26.) Ök. számú rendelete a helyi építményadóról szóló 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendeletének módosításáról,
 - c) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2010. (XI. 11.) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló módosított 36/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendelet módosításáról.

Szabados Ákos s.k.
polgármester

dr. Kiss Irén s.k.
címzetes főjegyző

¹ Módosította a 13/2014. (III. 14.) Ök. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2014. III. 21-től