

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2012. (XII. 7.) önkormányzati rendelete

a helyi telekadóról

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Törvény) meghatározott azon adóalanyokra terjed ki, akik/amelyek Budapest Főváros XX. kerület közigazgatási területén a Törvényben meghatározott adótárggyal rendelkeznek.

2.§

- (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó évi mértéke a kerület egész területén egységesen 301 Ft/m²

3.§

- (1) A Törvényben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól:
 - a) a magánszemély lakással beépített telektulajdona,
 - b) a magánszemély telektulajdona, ha azt jogerős építési engedély alapján lakással beépítik.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott adómentesség a jogerős építési engedély megszerzésének évétől kezdődik, abban az esetben, ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától számított két éven belül meg is kezdődik. Amennyiben a jogerős építési engedély megadásának évében már történt telekadó befizetés, úgy a tárgyévre befizetett összeg visszajár. Ha az építési tevékenység az építési engedély jogerőssé válásának napjától számított két éven belül nem kezdődött el, a telekadót visszamenőleg késedelmi pótlékkal növelve kell megfizetni.

4.§

- (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) Pesterzsébet Önkormányzatának a helyi telekadóról szóló 37/2008. (XI. 28.) Ök. számú rendelete,
 - b) Pesterzsébet Önkormányzatának 6/2009. (II. 26.) Ök. számú rendelete a helyi telekadóról szóló 37/2008. (XI. 28.) Ök. sz. rendeletének módosításáról.

Szabados Ákos
polgármester

dr. Kiss Irén
címzetes főjegyző