

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettársa (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: NEMESNÉ NÉMETH JUDIT MÁRIA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

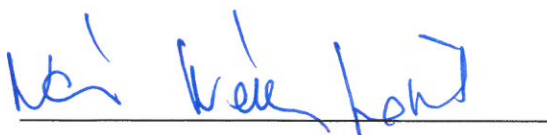
I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
BUDAPEST XXIII.

b) Az ingatlan területnagysága: 450 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): –



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

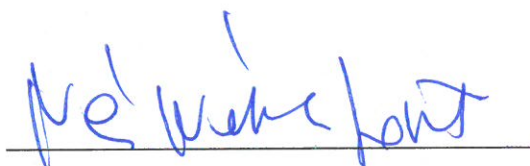
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 46m² földszint, +tetőtér
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2020.08.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest VII.
- b) Az ingatlan területnagysága: 37 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2018.01.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): -
- b) Az ingatlan területnagysága: -
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): -
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): -



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

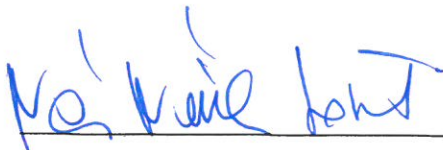
4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): –
 b) Az ingatlan területnagysága: –
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): –
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: –
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): –
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): –
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: –
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): –

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) *személygépkocsi*: MITSUBISHI COLT típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2005.10 , vásárlás
 NISSAN NOTE típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2017.03. , vásárlás
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
- b) *tehergépjármű, autóbusz*: – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

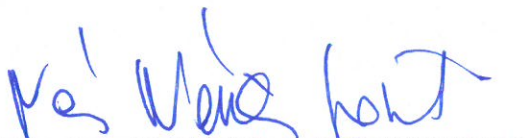
- c) *motorkerékpár*: – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – típus
 a szerzés ideje, jogcíme: – típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: –
 típusa: –
 a szerzés ideje, jogcíme: –
- b) jellege: –
 típusa: –
 a szerzés ideje, jogcíme: –

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) *egyedi alkotások*:
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –
- b) *gyűjtemény*:
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –
 – megnevezés – db
 a szerzés ideje, jogcíme: –



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

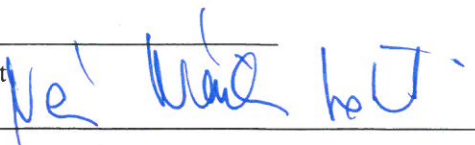
4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap¹ hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: -
 a szerzés ideje, jogcíme: -
 b) megnevezés: -
 a szerzés ideje, jogcíme: -
 c) megnevezés: -
 a szerzés ideje, jogcíme: -
 d) megnevezés: -
 a szerzés ideje, jogcíme: -
 e) megnevezés: -
 a szerzés ideje, jogcíme: -

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -
 megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -
 megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -
 megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -
 megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -
 megnevezés: -
 névérték, biztosítási összeg: -

¹ 38.650 Ft



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 0Ft

7. A mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó készpénz:

-Ft

8. Az összességében a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 0

devizában (forintértéken): 0

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 0Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladja:

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

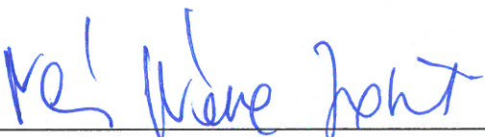
III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): 0 forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 0 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 0 forint



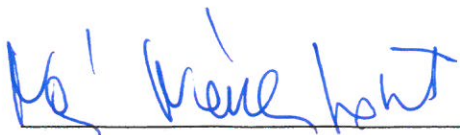
aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

IV. Egyéb közlendők

-



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

B) Rész**JÖVEDELEMNYILATKOZAT**
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: nyugdíjas

Munkahelye: -

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 103580 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: egyéb szálláshely szolgáltatás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): saját bevétel, magánszemélyként

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 5377000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: internetes kiskereskedelem

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Ideal Gift Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1200000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: TURCSÓK BETÉTI TÁRSASÁG felszámolás alatt

2. Gazdasági társaság formája: BETÉTI TÁRSASÁG

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): beltág

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 80%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 80%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: képviselő

II.

1. Gazdasági társaság neve: IDEAL GIFT KFT

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 100%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

III.

1. Gazdasági társaság neve: -

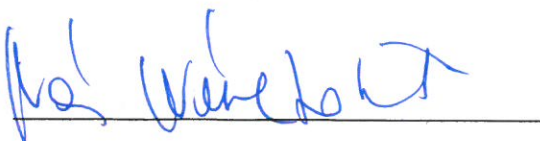
2. Gazdasági társaság formája: -

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): -

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: -%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

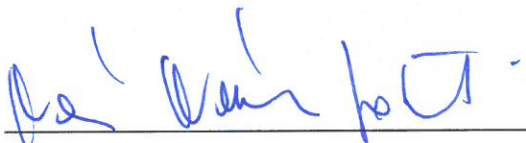
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve: –
2. Gazdasági társaság formája: –
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
–
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: –%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: –%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: –

V.

1. Gazdasági társaság neve: –
2. Gazdasági társaság formája: –
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
–
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: –%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: –%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: –



aláírás

Budapest, 2023. január 24.

kelt