

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),  
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő (a továbbiakban: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettársa (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Sikéné Pfeiffer Éva

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
Budapest XX.

b) Az ingatlan területnagysága: 95 m<sup>2</sup>

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett



aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 95m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1991.06.17.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XX.
- b) Az ingatlan területnagysága: 68 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás 68 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1997.09.17.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XX.
- b) Az ingatlan területnagysága: 6 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: teremgarázs beálló 6 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.11.28.

  
aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

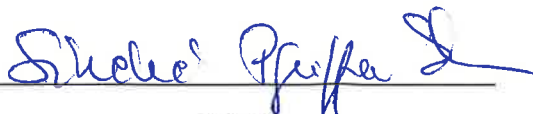
4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): -  
 b) Az ingatlan területnagysága: -  
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -  
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege(lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -  
 e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -  
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): -  
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: -  
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): -

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| a) személygépkocsi: -         | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| b) tehergépjármű, autóbusz: - | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |
| -                             | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: -   |       |



aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

c) *motorkerékpár*: - típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: - típus

## 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: -  
 típusa: -  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 b) jellege: -  
 típusa: -  
 a szerzés ideje, jogcíme: -


## 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

### a) *egyedi alkotások*:

- megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -

### b) *gyűjtemény*:

- megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -  
 - megnevezés - db  
 a szerzés ideje, jogcíme: -

  
 aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

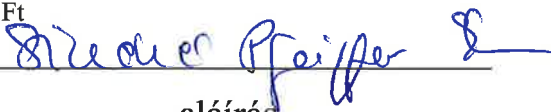
**4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkor a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap<sup>1</sup> hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:**

- a) megnevezés: -  
a szerzés ideje, jogcíme: -  
b) megnevezés: -  
a szerzés ideje, jogcíme: -  
c) megnevezés: -  
a szerzés ideje, jogcíme: -  
d) megnevezés: -  
a szerzés ideje, jogcíme: -  
e) megnevezés: -  
a szerzés ideje, jogcíme: -

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

- megnevezés: nyugdíjtakarék  
névérték, biztosítási összeg: 2960000  
megnevezés: értékpapír  
névérték, biztosítási összeg: 30600000  
megnevezés: -  
névérték, biztosítási összeg: -  
megnevezés: -  
névérték, biztosítási összeg: -  
megnevezés: -  
névérték, biztosítási összeg: -  
megnevezés: -  
névérték, biztosítási összeg: -

<sup>1</sup> 38.650 Ft

  
aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

**6. Takaréketében elhelyezett megtakarítás: - Ft**

**7. A mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó készpénz:**

- Ft

**8. Az összességében a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

*a) pénzügyi számlakövetelés:*

forintban: 1000000

devizában (forintértéken): -

*b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: - Ft*

**9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladja:**

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

megnevezés: -

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): - forint

2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): - forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: - forint

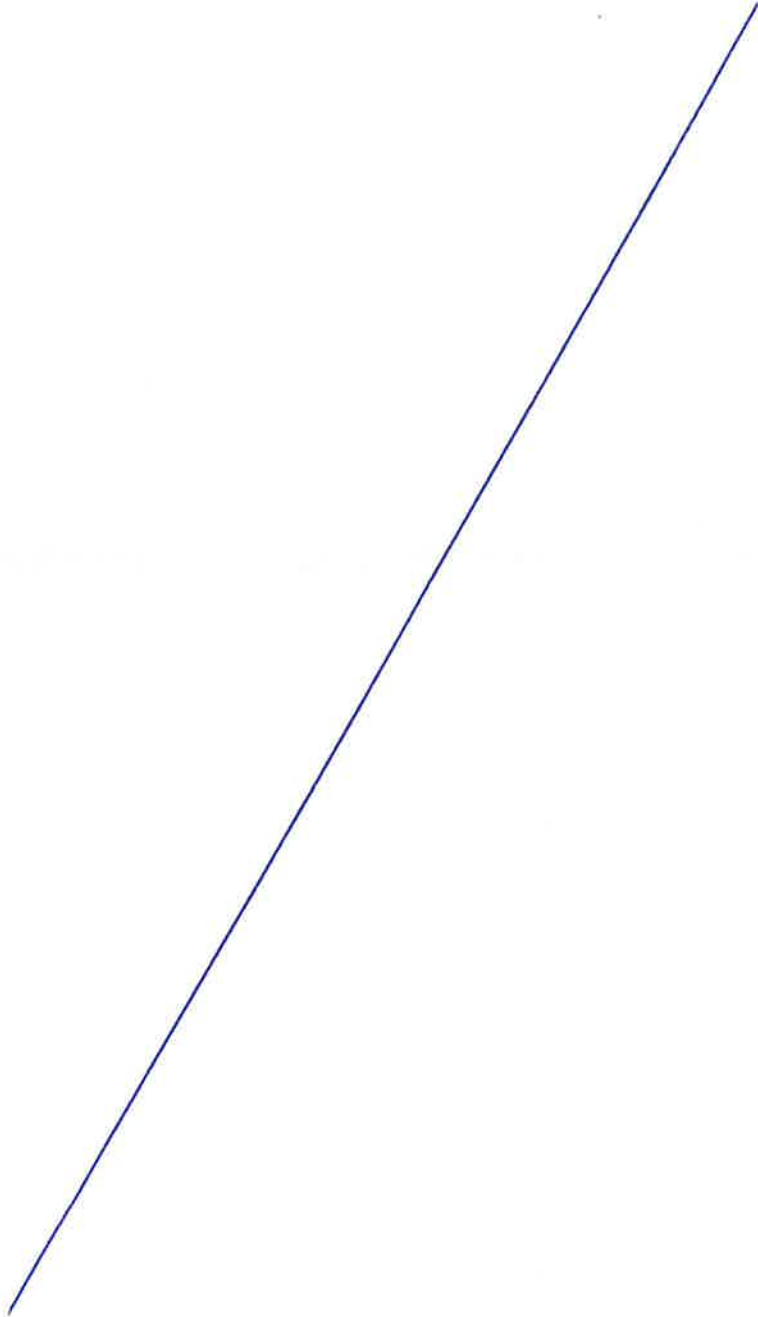


aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

**IV. Egyéb közlendők**



Sándor Piffa  
aláírás

Budapest, 2026. január 10.  
kelt

**B) Rész****JÖVEDELEMNYILATKOZAT**  
**(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)**

1. Foglalkozása: pedagógus

Munkahelye: Budapest XX. Kerületi Ady Endre Általános Iskola

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1054654 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

a) A tevékenység megnevezése: -

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): -

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): -

d) A jövedelem (bruttó) összege: - Ft

  
aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt

**C) Rész****GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

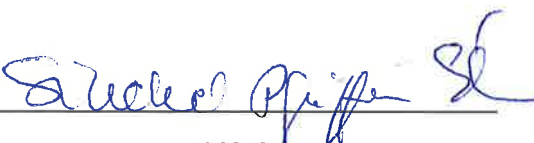
1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):  
-
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

II.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):  
-
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

III.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):  
-
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: - %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: - %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

  
aláírás

Budapest, 2026. január 10.


kelt

## IV.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
-
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -

## V.

1. Gazdasági társaság neve: -
2. Gazdasági társaság formája: -
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):  
-
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: -%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: -%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: -



aláírás

Budapest, 2026. január 10.

kelt